

ZONENPLAN SIEDLUNG UND LANDSCHAFT GEMEINDE WALD

Gemeinde Wald | Kanton Bern
Genehmigungsvorhaben vom 30. November 2020

Planwerk AG für Raumplanung, Architektur und Landschaft | Mönchstr. 11 | 3000 Bern | Fon 031 233 44 44 | Fax 031 234 42 24
E-Mail: raumplanung@planwerk.ch | raumplanung@planwerk.ch | raumplanung@planwerk.ch

Legende

- Festsetzungen**
- Bauzonen**
- Wohnzone W(a)
 - Wohnzone W(b)
 - Mischzone M
 - Dorfkerzone
 - Bestandzone
 - Waldzone
 - Interkommunalschutzzone
 - Zone für öffentliche Nutzungen
 - Zone für Sport- und Freizeitanlagen
 - Zone für Planungszwecke ZP
 - Überbauungsordnung
 - Gebiet mit Minderrechte
 - Abgrenzung in separaten Verfahren ausserhalb der OPR 2018:
Es gelten die rechtskräftigen Nutzungszonen mit Vorschriften 2003
- Landschaft, Kultur und Naherholung**
- Grünzone
 - Ordnungszugebiet
 - Landschaftsschutzgebiet
 - Trockenrandort Burmschus
 - Trockenmauer
 - Strom
 - Aussichtspunkt
 - Gewässerachse/Korridor bei Gewässerbreite 11m, eingedolt
 - Gewässerachse/Korridor bei Gewässerbreite 11m, offen
 - Gewässerachse/Korridor bei Gewässerbreite 13m
 - Gewässerachse bei Gewässerbreite 17m
 - Gewässerachse bei Gewässerbreite 22m
 - www.verbindliche-waldgrenze-nach-akt-10-aps-2-wald

Hinweise

- Gemeindegrenze
- Wald
- bestehende verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WAG
- offenes Gewässer
- eingedoltes Gewässer
- schutzwürdiges Gebäude / schutzwürdiges Objekt
- erhaltenswertes Gebäude / erhaltenswertes Objekt
- Anhangsprakt
- Grenze BLM Objekt Nr. 1320
- Hecke / Heckenreihe
- potenziell artenschutzrelevante Weiden und Wälder
- Historischer Verkehrsweg (HVS) von lokaler/regionaler Bedeutung
- Archäologischer Schutzgebiet
- Gewässerschutz, Fassungsgebiet Zone S1
- Gewässerschutz, enge Schutzzone S2
- Gewässerschutz, weite Schutzzone S3
- Quelle gefasst/natürlich
- Geologisches Objekt (Eisenstein) Objekt Nr. 50

GESAMTPLAN M 1:5000
0 50 500 m

Genehmigungsvermerke

Mitteilung vom 9.1.2017 bis 10.3.2017
Vorstellung vom 20.7.2018 bis 08.2.2019
Publikation im amtlichen Anzeiger vom 3.10.2019, vom 10.10.2019 und vom 17.10.2019
Publikation im Amtsblatt vom 2.10.2019 und vom 9.10.2019
1. Öffentliche Auflage vom 3.10.2019 bis und mit 11.2019

Einspracheverhandlungen am 11.11.2019
Erfolgte Einsprachen: 4
Unerteilte Einsprachen: 2
Rechtsverwaltungen: 0

Beschlossen durch die Gemeinderat am 20.11.2019

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am 28.11.2019

2. Öffentliche Auflage der von der Gemeindeversammlung beschlossenen Änderungen vom 9.12.2019 bis 8.1.2020

Erfolgte Einsprachen: 0
Unerteilte Einsprachen: 0
Rechtsverwaltungen: 0

3. Öffentliche Auflage der Änderungen nach Art. 122 Abs. 7 BauV vom 15.10.2020 bis 16.11.2020
Publikation im amtlichen Anzeiger vom 15.10.2020 und vom 16.11.2020
Publikation im Amtsblatt vom 21.10.2020

Erfolgte Einsprachen: 0
Unerteilte Einsprachen: 0
Rechtsverwaltungen: 0

Beschlossen durch den Gemeinderat am 18. November 2020

Namens der Erwerbseigentümer:
Der Präsident: Die Gemeindschreiberin

Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV am 26.11.2020 und am 3.12.2020
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Zimmerwald, den Die Gemeindschreiberin

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR am

Verbindliche Waldgrenze genehmigt durch das Amt für Wald und Naturgefahren AWN am

